



# DORNICA AGENCY

[www.agency.dornica.net](http://www.agency.dornica.net)

سامانه املاک درنیکا



# DORNICA

بزرگترین مرکز تخصصی IT در استان مازندران

“

غیرممکن فقط در ذهن شماست!

ما در مجموعه درنیکا با اعتقاد راسخ به این موضوع که پیشرفت و موفقیت تنها با پشتکار و تلاش مداوم امکان پذیر خواهد بود تمام انرژی و انگیزه خود را در مسیر کیفیت محصول قرار داده ایم تا بتوانیم با جلب رضایت مشتریان گرانقدر این مسیر را به بهترین نحو ممکن طی کنیم.

شرکت دانش بنیان البرز افزار طبرستان (درنیکا) با پرورش و ساخت تیمی منظم و منسجم در زمینه هایی نظیر طراحی سایت، هوش مصنوعی، ساخت اپلیکیشن موبایل، ساخت بازی، دیجیتال مارکتینگ، امنیت گرافیک و متحرک سازی، پشتیبانی و ... فعالیت میکند.

استفاده از افراد متخصص در کنار نیروهای جوان و خلاق به همراه تیم پشتیبانی آنلاین 24 ساعته و بهره گیری از متند روز فناوری و همچنین پشتوانه بیش از یک دهه خدمتگزاری به شما مشتریان محترم باعث گردیده با اعتماد و آرامش خاطر در کنار شما عزیزان باشیم .

قطعاً انجام چندین و چند پروژه کشوری و استانی نظیر سامانه بازسازی حوادث کل کشور، سامانه نظام فنی روستایی کل کشور، سامانه ساخت و ساز روستایی کل کشور، سامانه بهسازی مسکن روستایی کل کشور، سامانه مدیریت تجمیع کننده پرداخت، سامانه بازارآمد کل کشور، سامانه تغییر کاربری املاک روستایی کل کشور، سامانه پایش نصب کنتورهای هوشمند کشور، سامانه برگزاری انتخابات الکترونیک و گواه این مدعای خواهد بود.

”

IMPOSSIBLE  
IS ONLY  
IN YOUR  
MIND



# سامانه املاک درنیکا

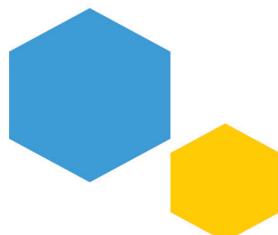
DORNICA AGENCY

امروزه با افزایش روز افزون فعالیت های اینترنتی در کشور، عموم افراد برای جستجوی هر نیازی، به اینترنت مراجعه می کنند. حضور در این شبکه وسیع فناوری داده، باعث افزایش سطح ارتباطات می شود. این موضوع در جوامع شهری و شهرنشینی هم قابل مشاهده بوده و با گستردگی شهرها، جستجو و پیدا کردن ملک مورد نظر، امری سخت و زمان بر می باشد. اکثر مشاورین املاک کشور، فعالیت های کاری خود را از دفاتر به سایت منتقل کرده و اینک دایرۀ فعالیت های خود را از شهر به استان گسترش داده اند. با ثبت رایگان آگهی فروش املاک در وب سایت ها، کاربران در هر زمان و مکان، قادر به مشاهده تصاویر و اطلاعات ملک مورد نظرشان می باشند.

هنگامی که شخص از شهری به شهر دیگر نقل مکان می کند و نیاز به خانه، خوابگاه، سوئیت و... را دارد می بایست در شهر مورد نظر حضور داشته و بنگاه به بنگاه در جست و جوی خانه مورد نظر خود باشد. این کار هم از لحاظ زمانی و هم از لحاظ عدم آشنایی شخص با مسیر ها بسیار سخت خواهد بود. یکی از اهداف سامانه املاک درنیکا، کمک به رفع مشکلات این افراد است. با استفاده از این سامانه می توان آدرس دقیق، تصاویر و توضیحات ملک مورد نظر را در سریعترین زمان ممکن مشاهده کرد.

جستجوی خانه ایده آل برای سکونت به تدریج از حالت سنتی خود خارج شده و امروزه کاربران مراحل خرید و فروش ملک و پیدا کردن مشتری را با جست و جو در بستر آنلاین انجام می دهند. یکی از راه های رایج برای فروش و معامله بیشتر، ثبت املاک در سامانه های آنلاین برای بیشتر و بهتر دیده شدن آن ها می باشد.

سامانه املاک درنیکا با ظاهری زیبا و کاربری ساده به منظور جمع آوری اطلاعات ملکی افراد راه اندازی شده است تا مهمترین دغدغه های مشاورین املاک که خرید و فروش و معامله بیشتر ملک هایشان می باشد را بر طرف سازد.



01

ثبت نامحدود ملک

قابلیت دسته بندی املاک

جستجوی پیشرفته املاک

امکان ایجاد گالری تصاویر برای ملک

02

کاملاً واکنشگرا

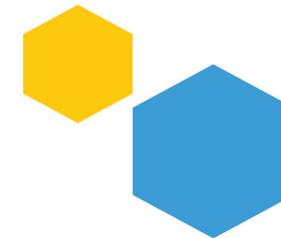
محیط کاربری ساده و زیبا

نمایش ملک بر روی نقشه گوگل

با استفاده از سامانه املاک درنیکا، آژانس‌های املاک و بنگاه‌های معاملات ملکی که قصد فروش، رهن و یا اجاره ملک را دارند می‌توانند اطلاعات املاکی نظری آپارتمان مسکونی، تجاری یا اداری، نوساز یا کلنگی، مغازه، زمین و ویلا را ثبت کنند.

از دیگر امکانات سامانه املاک درنیکا می‌توان به امکان جستجو پیشرفته و ثبت املاک بر روی نقشه گوگل اشاره کرد. این سامانه با استفاده از فناوری‌های نوین در بستر اینترنت به مالکین و خریداران کمک می‌کند تا به آسانی و با سرعت، ملک موردنظر خود را ثبت کرده و به فروش برسانند. سامانه املاک درنیکا به دلیل آنلاین بودن خدمات، محدودیتی در ارائه خدمات در سراسر ایران ندارد.





## امکانات سامانه

سامانه املاک درنیکا با ایجاد امکانات متنوع سعی دارد تا بتواند گامی موثر در راستای بر طرف سازی نیاز های بنگاه های معاملات ملکی براحته باشد. تمامی امکانات سامانه پس از بررسی های انجام شده از مشکلات و نیاز های صاحبان این نوع کسب و کار، جهت هوشمند سازی فرآیند ها و افزایش فروش بوجود آمده اند.

با استفاده از این سامانه می توان اطلاعات مربوط به بی نهایت ملک در انواع مختلف مانند آپارتمان، زمین، باغ و ... را ثبت نموده و بر اساس نوع واگذاری، نوع ملک و یا بر اساس استان و شهرستان دسته بندی های مختلف ایجاد و مدیریت کرد. با وجود امکان بارگذاری تصاویر و استناد املاک می توان اطلاعات دقیق تری برای انتخاب بهتر و دقیق تر در اختیار کاربران قرار داد.

یکی از امکانات کاربردی این سامانه نمایش موقعیت مکانی ملک بر روی نقشه گوگل می باشد که اطلاعات دقیقی از مختصات ملک در اختیار کاربر قرار می دهد. همچنین کاربران نیز می توانند با عضویت و ورود به سامانه با استفاده از امکانات جستجوی پیشرفته، به دنبال املاک مدنظر خود باشند و با دفاتر فروش آن ها در ارتباط باشند.

صاحبان بنگاه های معاملات ملکی نیز همواره می توانند از طریق سیستم گزارش گیری سامانه، فایل فروش خود را برای مراجعین حضوری تکمیل و به روز نمایند و یا با تعریف مشاوران فروش مختلف امکان ثبت املاک را برای آن ها فراهم سازند.





مدیریت کاربران  
تعریف نوع ملک  
عضویت و ورود کاربران در سامانه  
ثبت اطلاعات املاک توسط مدیر و مشاوران فروش

01

ثبت ملک بر روی نقشه گوگل  
مدیریت و دسته بندی املاک  
بارگذاری تصاویر و اسناد املاک  
مدیریت استان ها و شهرستان ها

02

امکان گزارش گیری متنوع  
امکان جستجوی پیشرفته املاک  
نمایش املاک بر روی نقشه گوگل  
امکان ایجاد گالری تصاویر برای هر ملک

03

قابلیت مشاهده جزئیات ملک  
قابلیت ایجاد صفحه در وب سایت  
قابلیت ایجاد و مدیریت فیلد های اضافی  
قابلیت مشخص نمودن مختصات ملک بر روی نقشه گوگل

04



# DORNICA

 [www.dornica.net](http://www.dornica.net)

 dornicacompany

 ٠٢١-٩١٠١٣١٧١

 dornica